



## Основная продукция для продвижения

продажа объектов коммерческой  
недвижимости-земельные участки,  
административные здания, комплексы  
различного назначения

Средняя стоимость объектов  
71 000 000 руб.



## Аудитория

B2B сегмент-торговые  
и промышленные предприятия  
различных отраслей бизнеса

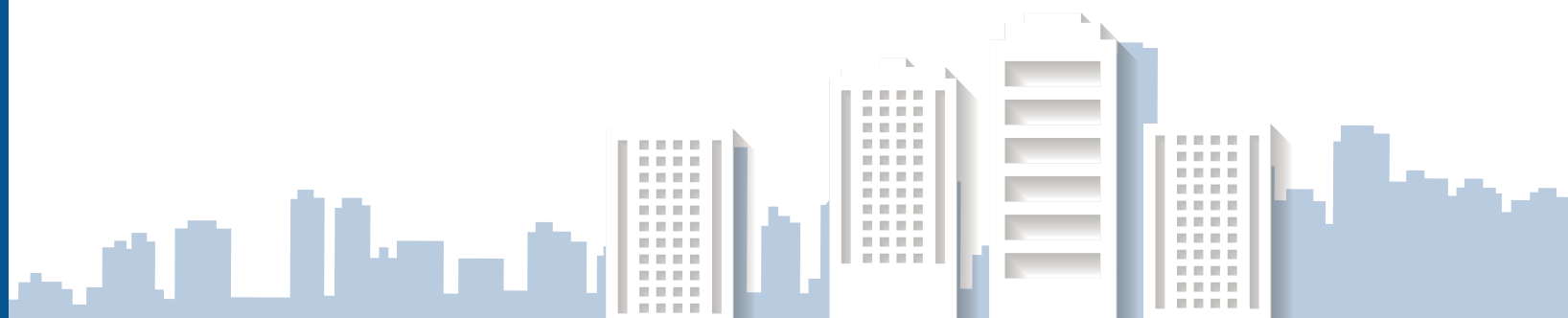


## ГЕО

Приволжский  
Федеральный Округ

**ГАЗ**  
г р у п п а

занимает особое место в автомобилестроении и выпускает широкий  
ассортимент грузовых автомобилей, спецтехники и автокомпонентов.  
Как у большинства крупных компаний, неотъемлемым элементом  
инфраструктуры предприятия являются непрофильные активы,  
а поиск инвесторов по их приобретению всегда остается  
актуальной задачей.



# СТАРТ ПРОЕКТА

## Команда проекта:

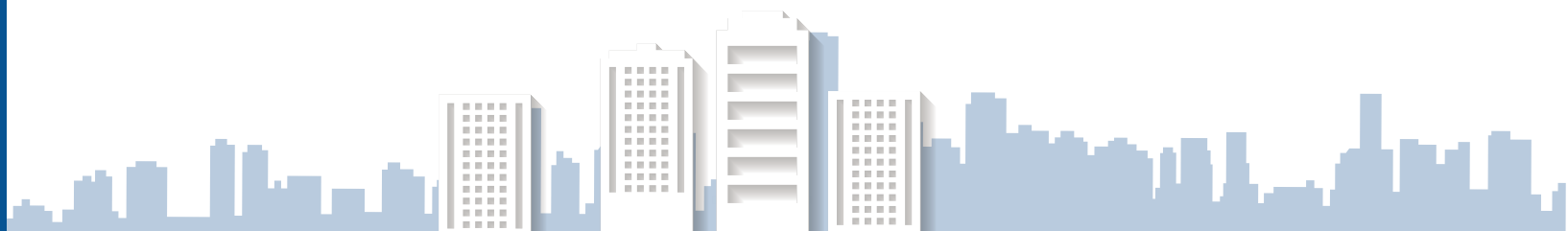
- » Project менеджер
- » Дизайнер
- » Специалист по контекстной рекламе
- » SEO-специалист
- » Web-дизайнер
- » Таргетолог
- » Копирайтер
- » Контент-менеджер



### Ирина Умаханова

Project-менеджер  
стаж работы в отрасли  
более 10 лет

С группой ГАЗ по направлению непрофильных активов мы сотрудничаем уже очень давно, первый проект был реализован в 2015 году. За это время поведение рынка колебалось от пессимистичного до осторожно оптимистичного и, как следствие, это отражалось и продолжает отражаться на активности деловой среды. Задача усложняется тем, что сами объекты не находятся в зоне стандартного интереса инвесторов из-за своей специфичной направленности и стоимости. Жизненный цикл сделки такого объекта намного длиннее, а процесс поиска покупателей сложнее в сравнении со среднестатистическим объектом коммерческой недвижимости. При выборе каналов продвижения мы учитывали факт ограниченности емкости покупателей и сконцентрировали свое внимание на каналах «горячего» спроса и настройках «узкого» таргета.



# ЗАДАЧА №1

Поиск потенциальных инвесторов по покупке непрофильных активов

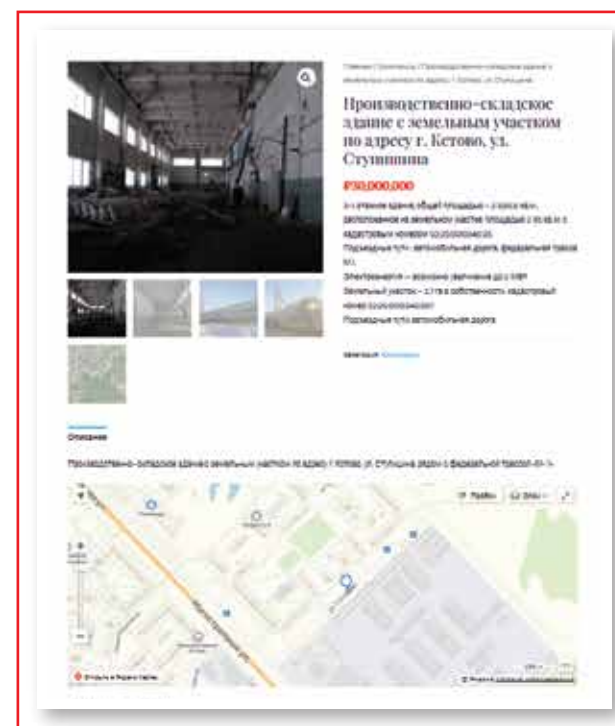
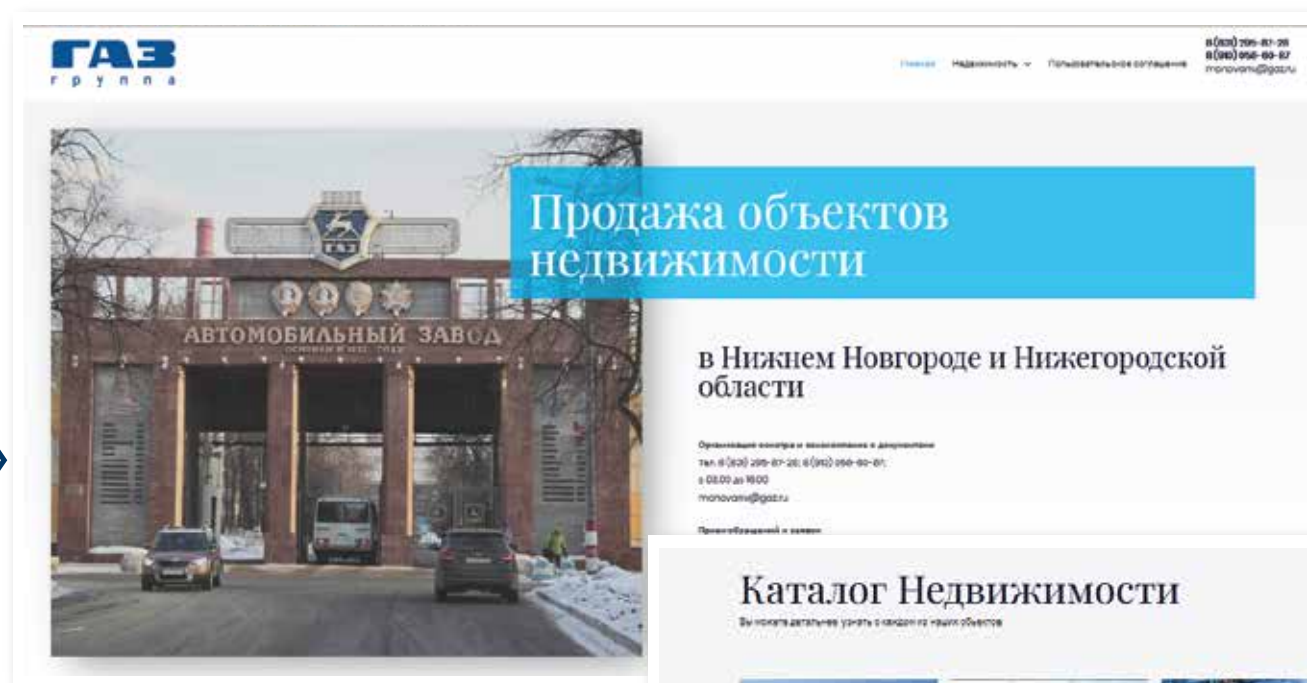
## KPI задачи:

- » Рост целевого трафика на сайт
- » Целевые обращения по вопросам приобретения недвижимости

## Инструменты:

### 1. Создание посадочной страницы - сайт

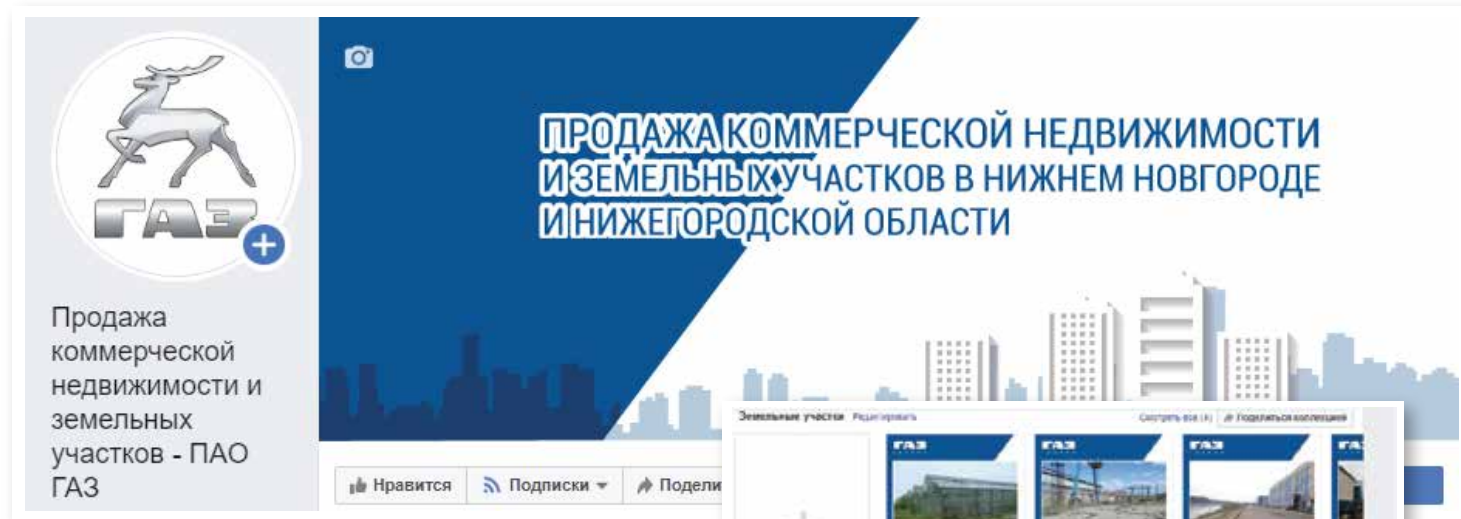
- » Для создания сайта мы использовали минималистичный стиль, чтобы пользователь мог сконцентрироваться на контенте.
- » Навигация сайта – интуитивно понятная и удобная в обращении на всех видах устройств.



## Инструменты:

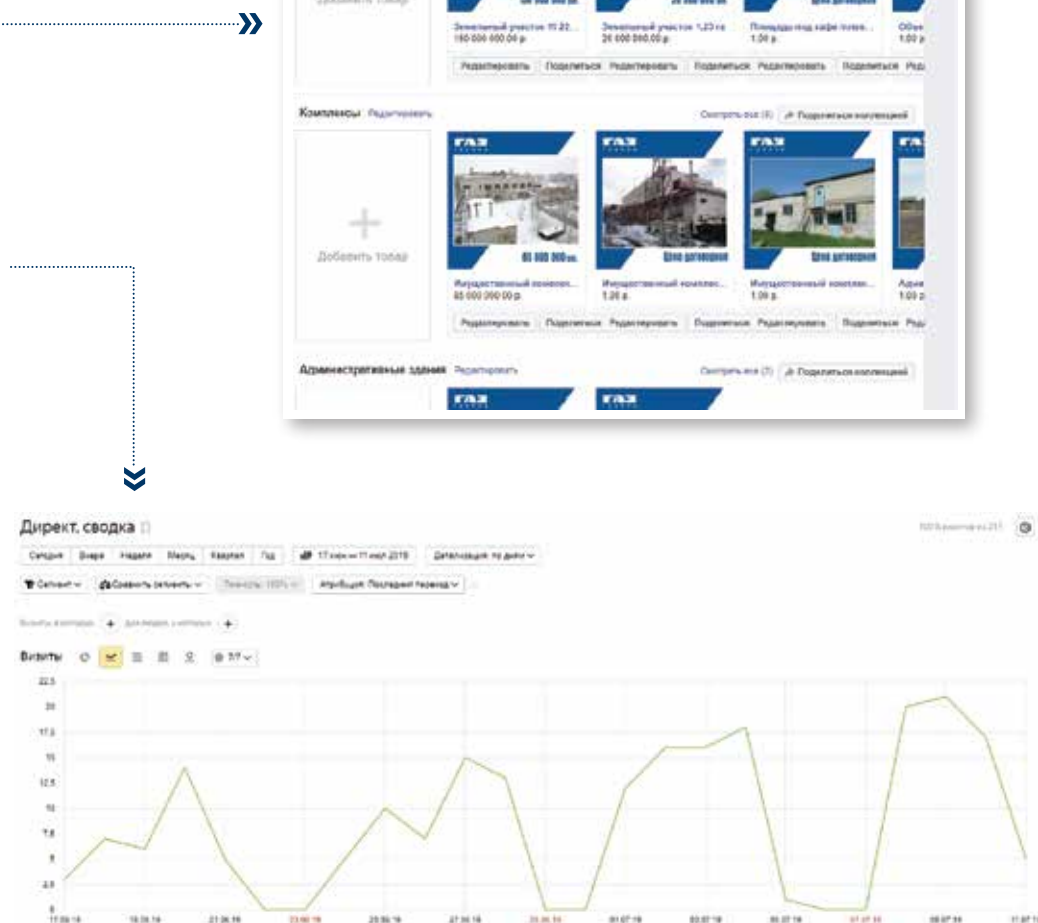
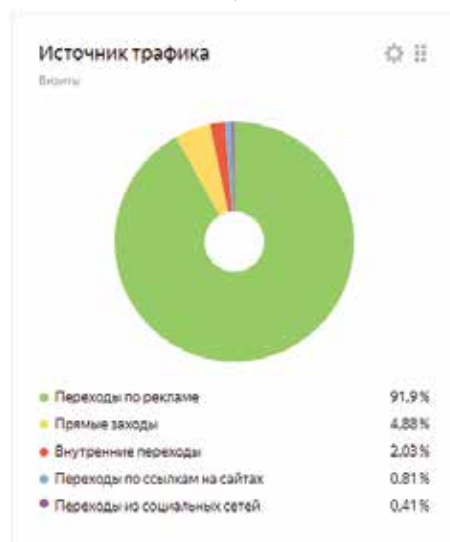
### 2. Создание группы-заглушки на Facebook для запуска таргета

- » Разработана стилистика оформления группы: обложка, оформлен каталог товаров, опубликованы объекты недвижимости



### 3. Контекстная реклама Яндекс

- » Показ настроен только по будням (Поиск + РСЯ)
- » 90% трафика на сайт формируется от контекстной рекламы
- » Стратегия: низкочастотные запросы для минимизации конкуренции с классифайдами (федеральные + региональные) и сайтами агентств недвижимости.
- » в 2018 г. – средний CPC 20.72 руб.
- » в 2019 г. – средний CPC 37.53 руб.



## Инструменты:

### 4. Таргетированная реклама на Facebook и Instagram

- » Выбран формат - карусель с лидогенерацией без перехода на сайт
- » На каждый тип объектов - свое рекламное объявление (т.е. комплексы, участки и т.д)
- » Из неожиданных открытий - 85% лидов из Instagram (при запуске данный плейсмент не отключался) от аудитории Муж, 45-54
- » Средний CPL = 1807.46 руб.
- » Для исключения нецелевых и случайных заявок, лид-форма сделана с ручным заполнением (необходимо указать интересующий объект)
- » В объявлении указаны цены, это позволяет на первом этапе воронки сразу «отсеять» нецелевые обращения

**Продажа коммерческой недвижимости и земельных участков - ПАО ГАЗ**  
27 июня в 15:41 · 🌐

Объекты недвижимости ПАО «ГАЗ»  
Заполните форму ниже и наш специалист перезвонит вам.

➔ Организация осмотра и ознакомление с документами  
Тел. 8 (831) 295-87-28; 8 (910) 058-60-87;  
monovanv@gaz.ru

---

**Продажа коммерческой недвижимости и земельных участков - ПАО ГАЗ**  
27 июня в 15:05 · 🌐

Продажа имущественных комплексов свободного назначения «ГАЗ» - административно-бытовые и складские помещения

➔ Для организации осмотра и ознакомления с документами форму ниже.

Наш специалист перезвонит вам.

<p><b>30 000 000 руб.</b></p> <p>Склад (2 этажа) + участок (2,7 га) Кстово, ул. Ступишина</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	<p><b>Цена</b></p> <p>Комплекс зданий (3 ед.) + участок (2,76 га) Нижегородская обл., п. Лукино</p>
<p><b>20 000 000 руб.</b></p> <p>1,23 га - Земельный участок Н.Новгород, ул.Монастырка, 116</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	<p><b>150</b></p> <p>11 223 кв.м - Бывшая оранжерея Н. Новгород, ул. Пилотов, 21а</p>

## Инструменты:

### 5. Специализированные ресурсы и классифайды по направлению коммерческой недвижимости

- » Коммуникация с ресурсообладателями по размещению, продлению, модерации объявлений



Аренда Продажа Спрос О н

Собственникам

Сдать в аренду

Продать

Арендаторам и покупателям

Снять в аренду

Купить

**ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ОТ СОБСТВЕННИКА**

- **ОФИСЫ**
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ**
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Тел. +7 (831) 295-87-28

+7 910 058 60 87

monovanv@gaz.ru

(с 08.30 до 17.00)

ПРИЕМ ОБРАЩЕНИЙ И ЗАЯВОК

nadezhkinsg@gaz.ru

+7 910 058 70 29

(с 9.00 до 18.00)

Производственное помещение, 3325 м²

Добавить в избранное Добавить заметку Опубликовано 9 августа в 15:40



Помещение свободного назначения,  
1973.4 м²

Добавить в избранное Добавить заметку Опубликовано 9 августа в 10:11



5 фото



2 880,8 м²

Площадь

2 из 2

Этаж

Свободно

Помещение

Собственник реализует производственно складское здание и земельный участок, расположенное по адресу: г. Кстово, ул. Ступишина, рядом с федеральной трассой М-7.

2-х этажное здание, общей площадью 2 880,8 кв.м., расположенное на земельном участке, площадью 2 115 кв.м. с кадастровым номером 52:25:0010340:35

Подъездные пути : автомобильная дорога, федеральная трасса М7.

Электроэнергия - возможно увеличение до 2 МВт

Земельный участок 2,7 га в собственности. кадастровый номер 52:25:0010340:807

# ОТЗЫВ



ПАО «ГАЗ»  
Адрес: 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, 88  
Тел./факс: (831) 295-87-28  
ИНН 5200000046, КПП 525350001  
р/с 40702810600000000155  
Банк: Нижегородский филиал Банка АКБ «СОЮЗ» в г. Н. Новгород  
к/с 30101810300000000894  
БИК 042253894  
ОГРН 1025202265571  
дата присвоения ОГРН 03 октября 2002 г.

Работаем с маркетинговым агентством «New People» (ООО «Медиа Маркет») с 2015 года. В течении нескольких лет это всегда был комплексный подход к решению задачи с учетом наших особенностей в продвижении, юридическом и бухгалтерском оформлении. Что хочется отметить особенно - в компании работает команда профессионалов. Это помощь в разных направлениях: и разработка креатива, и продвижение в социальных сетях, разработка и продвижение сайта, опыт работы с печатными проектами, с интернет-площадками и многое другое. Плюс эта команда имеет огромную накопленную экспертизу по продвижению разных товаров, услуг, брендов, как на нижегородском рынке, так и по всей России. При работе с компанией «New People» мы всегда можем рассчитывать на профессиональное мнение, а это очень важно при поиске правильного решения.

Выражаем огромную благодарность команде маркетологов, дизайнеров, таргетологов, директологов, разработчиков маркетингового агентства «New People» и в будущем рассчитываем на вашу поддержку во всех вопросах продвижения.

Скакодубов В. В.

# Digital



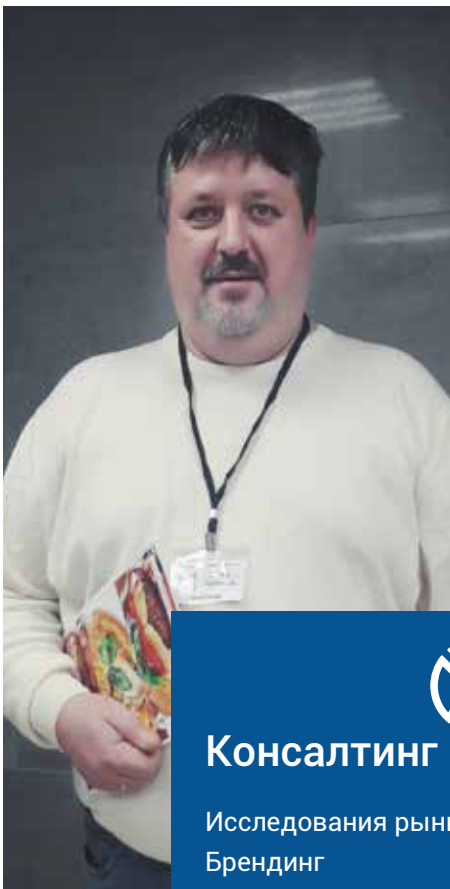
## Marketing

Сайты  
Реклама Яндекс, Google  
Реклама в соц.сетях  
YouTube  
Блогеры  
Programmatic



## Дизайн

Фирменный стиль  
Макеты  
Каталоги, буклеты  
Календари



## Печать



Оперативная полиграфия  
на собственном  
цифровом  
оборудовании



## Сувенирная продукция

Подарочные наборы  
Ежедневники  
Ручки



## Консалтинг



Исследования рынка  
Брендинг  
Программа лояльности  
Контрольные закупки



## Контент



Копирайтинг  
Презентации  
Видео-и фото



**8 (831) 215-09-02**

