



Основная продукция для продвижения

продажа объектов коммерческой
недвижимости-земельные участки,
административные здания, комплексы
различного назначения

Средняя стоимость объектов
71 000 000 руб.



Аудитория

B2B сегмент-торговые
и промышленные предприятия
различных отраслей бизнеса

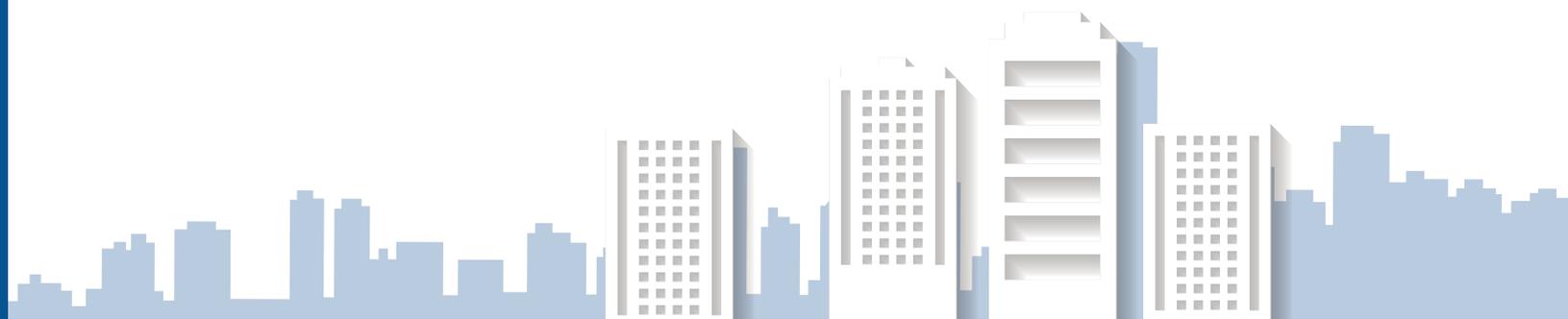


ГЕО

Приволжский
Федеральный Округ

ГАЗ
г р у п п а

занимает особое место в автомобилестроении и выпускает широкий ассортимент грузовых автомобилей, спецтехники и автокомпонентов. Как у большинства крупных компаний, неотъемлемым элементом инфраструктуры предприятия являются непрофильные активы, а поиск инвесторов по их приобретению всегда остается актуальной задачей.



СТАРТ ПРОЕКТА

Команда проекта:

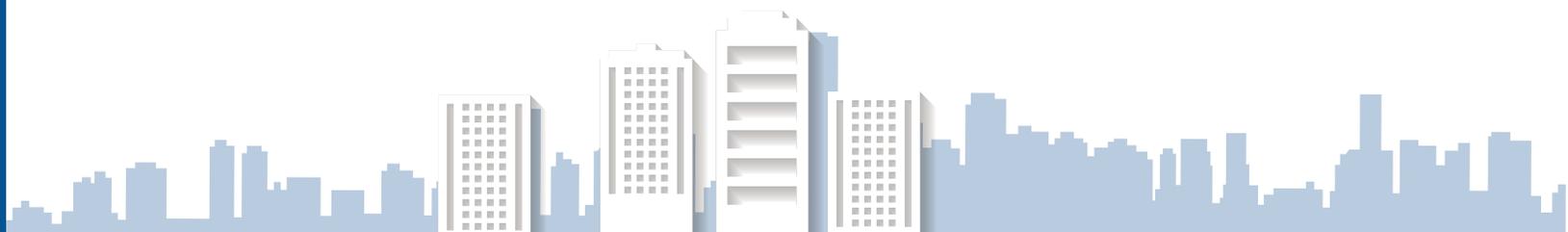
- » Project менеджер
- » Дизайнер
- » Специалист по контекстной рекламе
- » SEO-специалист
- » Web-дизайнер
- » Таргетолог
- » Копирайтер
- » Контент-менеджер



Ирина Умаханова

Project-менеджер
стаж работы в отрасли
более 10 лет

С группой ГАЗ по направлению непрофильных активов мы сотрудничаем уже очень давно, первый проект был реализован в 2015 году. За это время поведение рынка колебалось от пессимистичного до осторожно оптимистичного и, как следствие, это отражалось и продолжает отражаться на активности деловой среды. Задача усложняется тем, что сами объекты не находятся в зоне стандартного интереса инвесторов из-за своей специфичной направленности и стоимости. Жизненный цикл сделки такого объекта намного длиннее, а процесс поиска покупателей сложнее в сравнении со среднестатистическим объектом коммерческой недвижимости. При выборе каналов продвижения мы учитывали факт ограниченности емкости покупателей и сконцентрировали свое внимание на каналах «горячего» спроса и настройках «узкого» таргета.



ЗАДАЧА №1

Поиск потенциальных инвесторов по покупке непрофильных активов

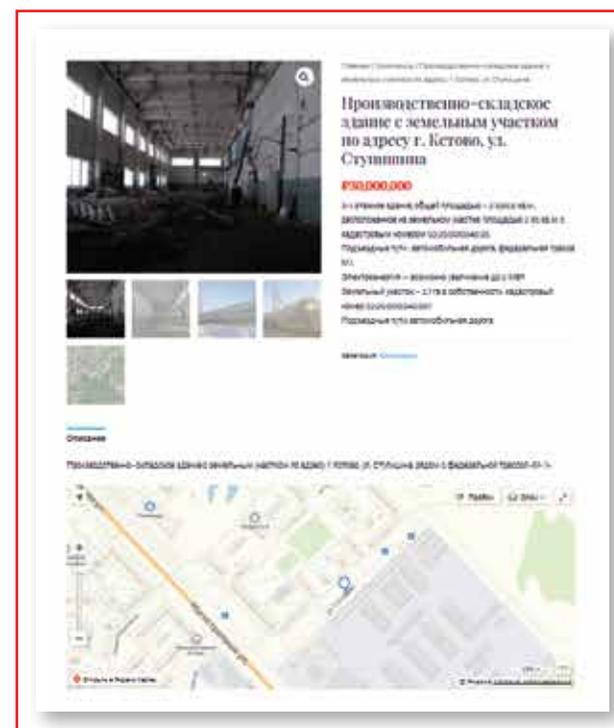
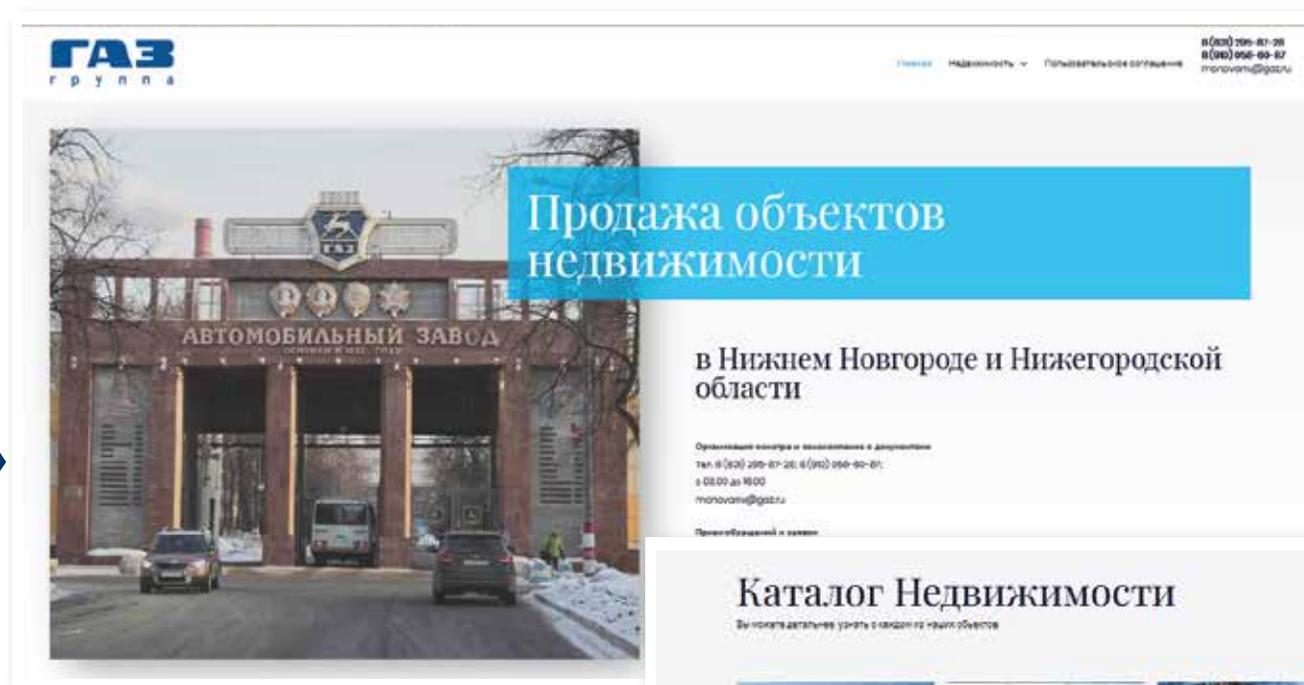
KPI задачи:

- » Рост целевого трафика на сайт
- » Целевые обращения по вопросам приобретения недвижимости

Инструменты:

1. Создание посадочной страницы - сайт

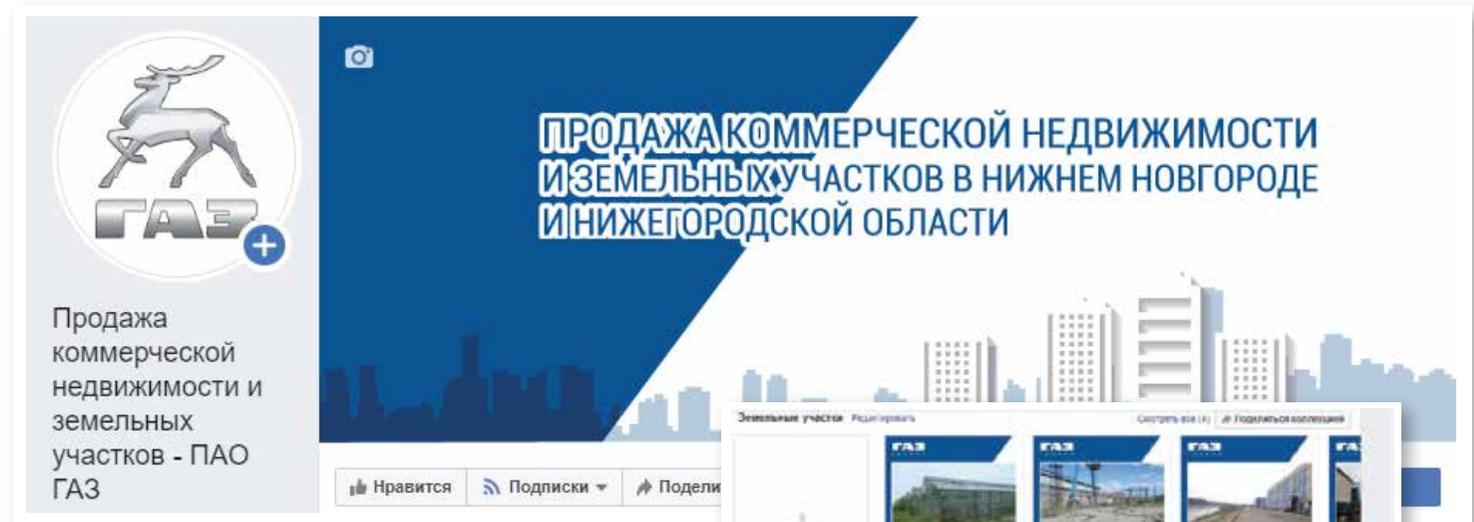
- » Для создания сайта мы использовали минималистичный стиль, чтобы пользователь мог сконцентрироваться на контенте.
- » Навигация сайта – интуитивно понятная и удобная в обращении на всех видах устройств.



Инструменты:

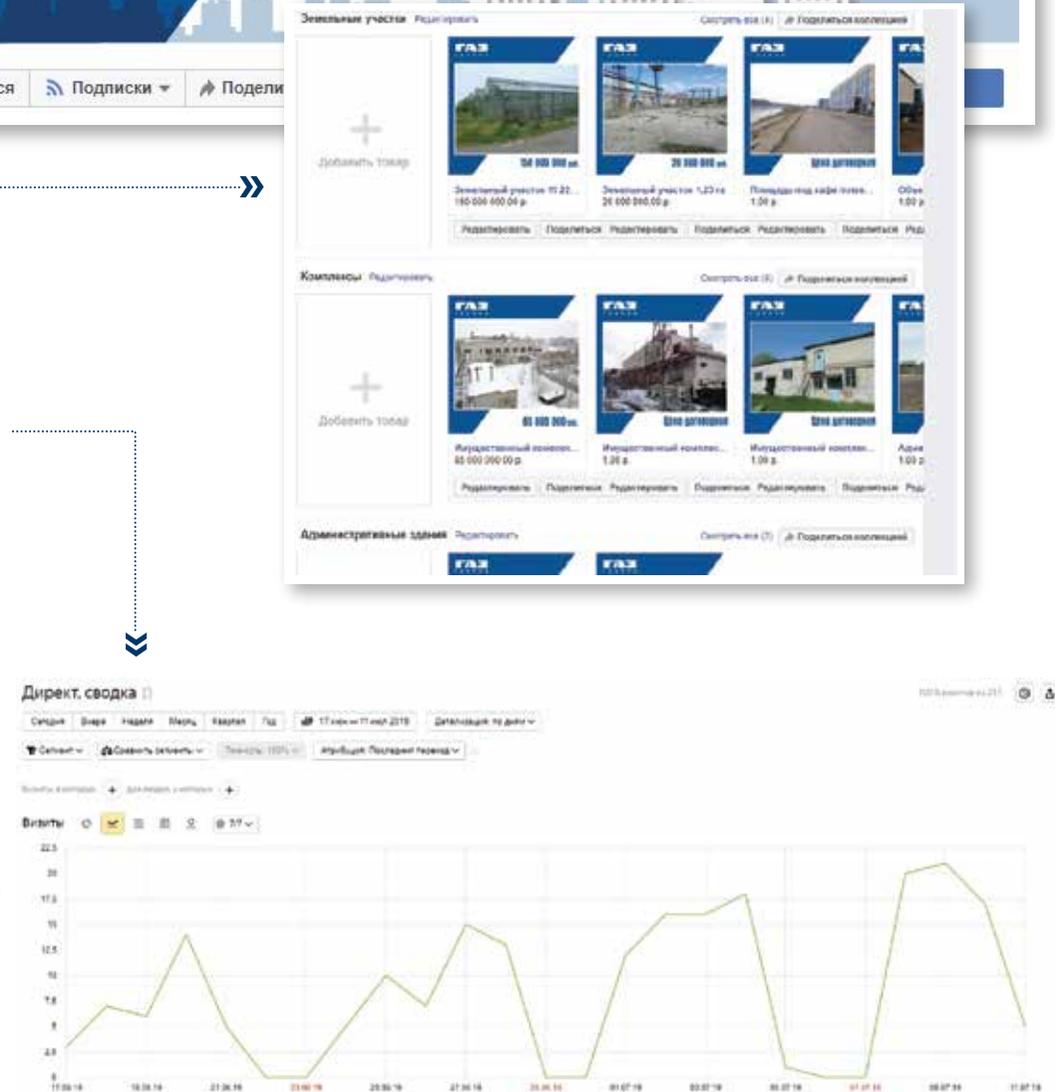
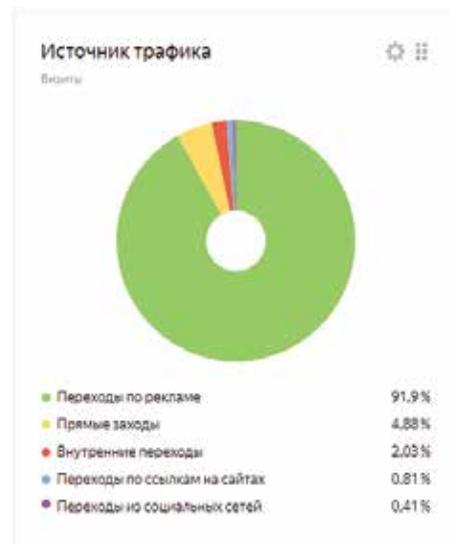
2. Создание группы-заглушки на Facebook для запуска таргета

- » Разработана стилистика оформления группы: обложка, оформлен каталог товаров, опубликованы объекты недвижимости



3. Контекстная реклама Яндекс

- » Показ настроен только по будням (Поиск + РСЯ)
- » 90% трафика на сайт формируется от контекстной рекламы
- » Стратегия: низкочастотные запросы для минимизации конкуренции с классифайдами (федеральные + региональные) и сайтами агентств недвижимости.
- » в 2018 г. – средний CPC 20.72 руб.
- » в 2019 г. – средний CPC 37.53 руб.



Инструменты:

4. Таргетированная реклама на Facebook и Instagram

- » Выбран формат - карусель с лидогенерацией без перехода на сайт
- » На каждый тип объектов - свое рекламное объявление (т.е. комплексы, участки и т.д)
- » Из неожиданных открытий - 85% лидов из Instagram (при запуске данный плейсмент не отключался) от аудитории Муж, 45-54
- » Средний CPL = 1807.46 руб.
- » Для исключения нецелевых и случайных заявок, лид-форма сделана с ручным заполнением (необходимо указать интересующий объект)
- » В объявлении указаны цены, это позволяет на первом этапе воронки сразу «отсеять» нецелевые обращения

Продажа коммерческой недвижимости и земельных участков - ПАО ГАЗ
27 июня в 15:41 · 🌐

Объекты недвижимости ПАО «ГАЗ»
Заполните форму ниже и наш специалист перезвонит вам.

➔ Организация осмотра и ознакомление с документами
Тел. 8 (831) 295-87-28; 8 (910) 058-60-87;
monovanv@gaz.ru

Продажа коммерческой недвижимости и земельных участков - ПАО ГАЗ
27 июня в 15:05 · 🌐

Продажа имущественных комплексов свободного назначения «ГАЗ» - административно-бытовые и складские помещения

➔ Для организации осмотра и ознакомления с документами форму ниже.

Наш специалист перезвонит вам.

ГАЗ группа	ГАЗ группа	ГАЗ группа
 <p>30 000 000 руб.</p>	 <p>20 000 000 руб.</p>	 <p>150</p>
<p>Склад (2 этажа) + участок (2,7 га) Кстово, ул. Ступишина</p> <p>Подробнее</p>	<p>1,23 га - Земельный участок Н.Новгород, ул.Монастырка, 116</p> <p>Подробнее</p>	<p>11 223 кв.м - Бывшая оранжерея Н. Новгород, ул. Пилотов, 21а</p> <p>Подробнее</p>

Инструменты:

5. Специализированные ресурсы и классифайды по направлению коммерческой недвижимости

- » Коммуникация с ресурсообладателями по размещению, продлению, модерации объявлений



Аренда Продажа Спрос О н

Собственникам

Сдать в аренду

Продать

Арендаторам и покупателям

Снять в аренду

Купить

**ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ОТ СОБСТВЕННИКА**

- **ОФИСЫ**
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ЗДАНИЯ**
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Тел. +7 (831) 295-87-28

+7 910 058 60 87

monovanv@gaz.ru

(с 08.30 до 17.00)

ПРИЕМ ОБРАЩЕНИЙ И ЗАЯВОК

nadezhkinsg@gaz.ru

+7 910 058 70 29

(с 9.00 до 18.00)

Производственное помещение, 3325 м²

Добавить в избранное Добавить заметку Опубликовано 9 августа в 15:40



Помещение свободного назначения,
1973.4 м²

Добавить в избранное Добавить заметку Опубликовано 9 августа в 10:11



5 фото



2 880,8 м²

Площадь

2 из 2

Этаж

Свободно

Помещение

Собственник реализует производственно складское здание и земельный участок, расположенное по адресу: г. Кстово, ул. Ступишина, рядом с федеральной трассой М-7.

2-х этажное здание, общей площадью 2 880,8 кв.м., расположенное на земельном участке, площадью 2 115 кв.м. с кадастровым номером 52:25:0010340:35

Подъездные пути : автомобильная дорога, федеральная трасса М7.

Электроэнергия - возможно увеличение до 2 МВт

Земельный участок 2,7 га в собственности. кадастровый номер 52:25:0010340:807

ОТЗЫВ



ПАО «ГАЗ»
Адрес: 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, 88
Тел./факс: (831) 295-87-28
ИНН 5200000046, КПП 525350001
р/с 40702810600000000155
Банк: Нижегородский филиал Банка АКБ «СОЮЗ» в г. Н. Новгород
к/с 30101810300000000894
БИК 042253894
ОГРН 1025202265571
дата присвоения ОГРН 03 октября 2002 г.

Работаем с маркетинговым агентством «New People» (ООО «Медиа Маркет») с 2015 года. В течении нескольких лет это всегда был комплексный подход к решению задачи с учетом наших особенностей в продвижении, юридическом и бухгалтерском оформлении. Что хочется отметить особенно - в компании работает команда профессионалов. Это помощь в разных направлениях: и разработка креатива, и продвижение в социальных сетях, разработка и продвижение сайта, опыт работы с печатными проектами, с интернет-площадками и многое другое. Плюс эта команда имеет огромную накопленную экспертизу по продвижению разных товаров, услуг, брендов, как на нижегородском рынке, так и по всей России. При работе с компанией «New People» мы всегда можем рассчитывать на профессиональное мнение, а это очень важно при поиске правильного решения.

Выражаем огромную благодарность команде маркетологов, дизайнеров, таргетологов, директологов, разработчиков маркетингового агентства «New People» и в будущем рассчитываем на вашу поддержку во всех вопросах продвижения.

Скакодубов В. В.

Digital



Marketing

Сайты
Реклама Яндекс, Google
Реклама в соц.сетях
YouTube
Блогеры
Programmatic



Дизайн

Фирменный стиль
Макеты
Каталоги, буклеты
Календари



Печать



Оперативная полиграфия
на собственном
цифровом
оборудовании

Сувенирная продукция

Подарочные наборы
Ежедневники
Ручки



Консалтинг



Исследования рынка
Брендинг
Программа лояльности
Контрольные закупки



Контент



Копирайтинг
Презентации
Видео-и фото



8 (831) 215-09-02



newpeople_nn



newpeoplenn



newpeople.nn